

# **Boligselskabet Futura Fredericia**

## **Afd. 4507 - Kastellet**

### Referat Årsmøde

---

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

- **Som dirigent valgte Jonna Jørgensen, og hun konstaterede at årsmødet var korrekt indvarslet og at det dermed var et lovligt årsmøde.**
- **Som referent valgte Lotte Nielsen**
- **Der valgte ikke stemmeudvalg**

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

**Afdelingsbestyrelsens beretning fremlagt af formanden John Nielsen med følgende indhold:**

- **Sommerfest i august – stor opbakning fra beboere – børn og børnebørn**
- **Arbejdet med en samlet miljøstation er fuldført og udfordringer med affaldshåndtering minimeret.**
- **Gelænder op til bajonetten er etableret**
- **Og så skal vi i gang med cykelskurene**
- **Der er for lidt plads – der skal være plads til El-crossere – der kommer nok flere**
- **Der skal være overdækket plads til min. en cykel pr. beboer**
- **Den nye bestyrelse skal overveje om der skal være aflåst låge på cykelskurene**
- **Underskud på 534.000 – fordeles over flere år**
- **Bestyrelsen bad fra starten af bestyrelsesarbejdet om adgang til budgetopfølgning, hvilket vi ikke kunne få**
- **Domea har nu lovet adgang til budgetopfølgning fra maj 2016 og fremefter.**
- 

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015

## Regnskab fremlagt.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2017 til 2027.
  - **Budgetforslag, driftsplan og vedligeholdelsesplan godkendt. Bestyrelsen bemyndiges til at undersøge om der kan iværksættes energibesparende foranstaltninger i f.t. fælles el og varme. Bestyrelsen bemyndiges endvidere til at undersøge om der spares på den fælles trappevask og til at ændre den nuværende ordning.**
- S. Behandling af indkomne forslag.
  - a) Forslag om at der indenfor driftsmidlerne afsættes kr. 20.000,- til forbedring af legeplads faciliteterne for børn - sandkasse o. lign.. Forslagsstiller Afdelingsbestyrelsen.
    - **Forslaget godkendt**
  - b) Forslag om at få areal foran huset, ud mod Kongensgade gjort færdig med fliser og fortov. Forslagsstiller Tove Tilsted Kongensgade 105G, 2. tv.
    - **Problemstillingen er indeholdt i den årsrapport som Domea indsender til Fredericia Kommune. Bestyrelsen vil endvidere fremsende henvendelse til Fredericia Kommune.**
  - c) Forslag om at gentagne overtrædelser af husorden skal have konsekvenser. Forslagsstiller Ingolf Ebert, Kongensgade105F, st. th.
    - **Årsmødet opfordrede til overholdelse af husordenen ligesom der opfordredes til at udvise rummelighed overfor hinanden og at udvise godt nabo skab. Husordenen, som alle underskriver ved indflytning, er tydelig og klar i f.t. overtrædelser af husordenen. Konkret påtalt problem med parkering ved indgang A løses ved markering af, at det ud for indgangen ikke er muligt at parkere – markeres med et gult kryds der betyder parkering forbudt.**
  - d) Forslag om at papirer (budget), som skal godkendes på afdelingsmødet, udsendes sammen med mødeindkaldelsen. Forslagsstiller Ingolf Ebert Kongensgade 105F, st. th.
    - **Muligheden eksisterer allerede når den udbyggede dagsorden udsendes til beboere der**

**deltager i årsmødet og sker ved henvendelse til Domea.**

6. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer (1 for 1 år og 2 for 2 år) - på valg er *Jan Hyre-Jensen, Palle Holst Larsen og Jytte Laila Ebert* - alle modtager genvalg.
  - **Jytte Ebert genopstiller ikke.**
  - **Jan Hyre-Jensen og Palle Larsen valgt for to år.**
  - **Henning Langemose valgt for et år**
7. Valg af 2 suppleanter for 1 år - på valg er *Julie Bebe Vendelbo* (ønsker ikke genvalg) og vakant.
  - **Torben Hassel og Randi Hansen valgt som hhv. 1. og 2. suppleant. Begge deltager i bestyrelsesmøderne.**
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.
  - **Ikke indkommet noget forslag om at ændre denne praksis.**
9. Eventuelt.

John Nielsen  
Afdelingsformand

4.5.2016

Lotte Nielsen  
Referent

